



**UNIVERSIDAD DE  
ANTOFAGASTA**  
FACULTAD DE DERECHO  
DEPARTAMENTO DE DERECHO  
CARRERA DERECHO

**PROGRAMA DE ASIGNATURA  
REDISEÑO CURRICULAR  
PLAN REGULADO POR EL DECRETO 960 (04-10-2013)**

**ANTECEDENTES GENERALES**

---

<b>1.1 NOMBRE ASIGNATURA</b>	CONTRATOS EN PARTICULAR
<b>1.2 CÓDIGO ASIGNATURA</b>	DR607
<b>1.3 CARRERA</b>	DERECHO
<b>1.4 CURSO/SEMESTRE/NIVEL</b>	VI SEMESTRE
<b>1.5 COORDINADOR RESPONSABLE</b>	
<b>1.6 EQUIPO DOCENTE</b>	
<b>1.7 ÁREA ASIGNATURA</b>	PROFESIONAL- DERECHO PRIVADO
<b>1.8 RÉGIMEN DE ESTUDIO</b>	SEMESTRAL
<b>1.9 CARACTERÍSTICAS DE LAS HORAS</b>	TEORICO PRACTICAS

**DESCRIPTOR**

Esta asignatura le permite al estudiante conocer y analizar la regulación jurídica de los contratos que contiene la legislación civil chilena, distinguir y explicar los efectos y consecuencias jurídicas y, con los conocimientos y competencias adquiridos y desarrolladas, redactar contratos típicos.

**UNIDADES DE APRENDIZAJE**

---

**I. Contratos preparatorios**

**A. Período precontractual**

- (i) Obligaciones, deberes de información y de confidencialidad
- (ii) Responsabilidad y ruptura de negociaciones

**B. Tipos de contratos preparatorios**

- (i) Acuerdos en principio/cierre de negocios
- (ii) Contrato de promesa
  - a) Concepto y clasificación
  - b) Requisitos
  - c) Efectos, cumplimiento y extinción
- (iii) Contrato de opción

## II. Contratos en Particular

### 1.- La Compraventa

- (i) Concepto, características, clasificación e importancia del contrato de compraventa
- (ii) Requisitos de la compraventa/elementos
- (iii) Formalidades. Regla general, excepciones y sanciones a la omisión de las formalidades
- (iv) Capacidad para la celebración de una compraventa
- (v) Elementos del contrato de compraventa
- (vi) Efectos del contrato de compraventa
- (vii) Pactos accesorios al contrato de compraventa

### 2.- Permuta

- (i) Concepto
- (ii) Normas aplicables y remisión a compraventa

### 3.- Cesión de derechos

- (i) Cesión de créditos personales
- (ii) Cesión del derecho de herencia

### 4.- El arrendamiento

- (i) Concepto y características
- (ii) Tipos de arrendamiento
  - a) Arrendamiento de cosas
    - a.1 Concepto y elementos del contrato:
      - Consentimiento
      - Cosa arrendada
      - Precio o renta
    - a.2 Obligaciones del arrendador:
      - Entregar la cosa
      - Mantener la cosa en estado de servir para el fin del arrendamiento
      - Librar al arrendatario de las turbaciones en el goce de la cosa
    - a.3 Obligaciones del arrendatario:
      - Pagar el precio
      - Usar la cosa según los términos o el espíritu del contrato
      - Cuidar la cosa como un buen padre de familia
      - Efectuar reparaciones locativas
      - Restituir la cosa arrendada
    - a.4 Terminación del contrato de arrendamiento (desahucio)
  - b) Arrendamiento de predios urbanos y rústicos

### 5.- Los contratos reales

- a) Mutuo
  - (i) Concepto y características
  - (ii) Requisitos
  - (iii) Efectos del contrato de mutuo

- b) Comodato, comodato precario y simple precario
- c) Depósito y secuestro

## 6.- Contratos de garantía

### A. Caucciones reales y personales.

- (i) El derecho de prenda general/derechos auxiliares
- (ii) Concepto, funciones y clasificación

### B. Garantías personales

#### (i) La fianza

- a) Concepto, requisitos, características y tipos de fianza
- b) Efectos de la fianza (entre fiador y acreedor, entre fiador y deudor y entre cofiadores)
- c) Extinción

#### (ii) La solidaridad pasiva

#### (iii) La indivisibilidad

### C. Garantías reales

#### (i) Prenda

- a) Concepto, tipos de prenda y perfeccionamiento
- b) Efectos del contrato de prenda
- c) Extinción de la prenda

#### (ii) Hipoteca

- a) Derecho real de hipoteca, características, funciones
- b) Contrato de hipoteca

##### b.1 Concepto

##### b.2 Características y requisitos

##### b.3 Efectos del contrato de hipoteca

- extensión del derecho de hipoteca

- efectos en cuando al deudor y deber de conservación

- efectos en cuando al acreedor (derecho de venta, derecho de persecución, la acción hipotecaria y preferencias)

##### b.4 Extinción del contrato de hipoteca

## 7.- Otros tipos de contratos

### A. Contratos aleatorios

- (i) Concepto y características
- (ii) Principales tipos de contratos aleatorios

### B. Transacción

- (i) Concepto, características y naturaleza
- (ii) Partes y objeto de la transacción

### C. Contratos innominados o atípicos

## RESULTADOS DE APRENDIZAJE

---

1. Conoce y explica la regulación de los diversos contratos que contiene nuestra legislación civil, para que comprenda el estatuto de los contratos más frecuentes del tráfico jurídico.
2. Distingue y analiza los efectos jurídicos que derivan de los contratos, para que discierna sobre la importancia de los contratos en las relaciones patrimoniales.
3. Redacta adecuadamente contratos, con la finalidad que evalúe su idoneidad como herramienta puesta al servicio de un interés ajeno.

## ACTIVIDADES DE APRENDIZAJE

---

- 1.- Clases expositivas
- 2.- Lecturas guiadas
- 3.- Uso de TIC's.
- 4.- Análisis y redacción de contratos

## EVALUACIÓN

---

- 1.- Pruebas escritas
- 2.- Interrogaciones orales periódicas
- 3.- Examen final

## MATERIAL DE ESTUDIO

---

### **BIBLIOGRAFIA OBLIGATORIA**

1. **CÓDIGO CIVIL** (actualizado)
2. ALESSANDRI RODRÍGUEZ Arturo, De los contratos, Santiago, Editorial Jurídica de Chile, 2004, Reimpresión de la primera edición.
3. MEZA BARROS, RAMÓN; *"De las Fuentes de las Obligaciones"*, Tomo I (8° Ed. Año 1995) y Tomo II (9° Ed. Año 2000), Editorial Jurídica de Chile, Santiago, Chile.
4. TRONCOSO LARRONDE, Hernán, Contratos, Editorial Legalpublishing, 2014, sexta edición.

### **BIBLIOGRAFIA COMPLEMENTARIA**

1. SOMARRIVA UNDURRAGA, Manuel: "Tratado de las Caucciones", Santiago, Contable Chilena Ltda. Editores, 1981.

2. STITCHKIN BRANOVER, David: "El mandato civil", Santiago, Editorial Jurídica de Chile, 3a Edición.